

**Execuție lucrări aferente proiectului „REGENERARE
URBANĂ – ZONA PIAȚA TRAIAN” , cod SMIS 321443,
finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Timisoara

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timiș; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Emilia Micorici; Telefon: +40 373172477; Fax: -E-mail: Emilia.Micorici@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări aferente proiectului „REGENERARE URBANĂ – ZONA PIAȚA TRAIAN” , cod SMIS 321443, finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027

Numar referinta: 14756536_2025_PAAPD1525565

II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

În baza contractului, vor fi executate lucrări aferente proiectului „REGENERARE URBANĂ – ZONA PIAȚA TRAIAN”, cod SMIS 321443, finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană, în conformitate cu cerintele documentatiei de atribuire. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 109457572,16

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO424 Timiș

Locul principal de executare:

Municipiul Timisoara, zona Piata Traian.Municipiul Timisoara, zona Piata Traian.

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

În baza contractului, vor fi executate lucrări aferente proiectului „REGENERARE URBANĂ – ZONA PIAȚA TRAIAN”, cod SMIS 321443, finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană, în conformitate cu cerintele documentației de atribuire.

Zona de intervenție a proiectului este localizată în Municipiul Timișoara și este formată din piețe și străzi publice aflate în proprietatea și domeniul public al Municipiului Timișoara: B-dul. 3 August 1919 (parțial), Piața Romanilor, Piața Traian, str. Ion Mihalache (parțial), Str. Stefan cel Mare (parțial), Str. Costache Negruzzi (parțial), Str. Dacilor, Piața Petru Rareș, Str. Dr. Gheorghe Marinescu, Str. Episcop Ioseph-Lonovici, str.Rabin Dr. Ernest Neumann, Str. Zăvoi, Str. Ion Luca Caragiale, Str. Ecaterina Teodoroiu (parțial), Str. Constantin Titel Petrescu, Str. Anton Pann, Piața Acad. Corneliu Micloși, Str. Petre Ispirescu (parțial). Zona vizată în proiect este constituită din Cartierul Fabric, cunoscută sub denumirea „zona Traian”, care se află în partea de Est a Municipiului Timișoara, aproape de zona centrală și conectează centrul orașului prin podul Decebal. În prezent Cartierul Fabric se organizează în jurul a 4 piețe: Piața Academician Corneliu Micloși, Piața Romanilor, Piața Petru Rareș și Piața Traian. Cartierul este accesibil în principal cu tramvaiul, acest mijloc de transport având și o istorie aparte în Timișoara. Accesul principal dinspre centrul orașului se face de pe podul Decebal "poarta cartierului", pe Bd-ul. 3 August 1919. Proiectul propune utilizarea mai eficientă a spațiului public prin eliminarea traficului de tranzit din zona Pieței Traian și introducerea unui sistem de sensuri unice și străzi rezidențiale, echilibrând astfel raportul între suprafețele rezervate traficului auto motorizat și cele destinate mobilității alternative, zonelor pentru recreere, alimentație publică, spații plantate, locuri de joacă etc. Totodată, transportul public cu tramvaiul va fi prioritarizat prin restricționarea traficului cu autoturisme personale pe unele tronsoane și prin reabilitarea liniei cale de tramvai.

Prin proiect se vor realiza următoarele lucrări:

- modernizarea carosabilului existent și amenajarea de carosabil nou;
- amenajarea trotuarelor existente, precum și largirea acestora. Trotuarele propuse vor avea latimi cuprinse între 1,5 m și 10,0 m, în funcție de amenajarea urbanistică și arhitecturală a zonei;
- amenajarea unor benzi și piste de biciclete în ampriza trotuarelor, având lățimea de 1.5 m pentru un singur sens și 2.0m pentru două sensuri de circulație, pe o lungime de 1.103 ml;
- 145 noi locuri de parcare, dintre care: 8 locuri pentru persoane cu dizabilități, 1 loc pentru autocar turistic, 5 locuri îmbarcare - debarcare elevi, 8 locuri pentru autoturisme electrice;
- colectarea și evacuarea apelor meteorice din zona străzilor prin rigole prefabricate și guri de scurgere, iar descărcarea se va face în rețeaua de canalizare pluvială existentă sau proiectată;
- amenajare mobilier urban și spații verzi (355 buc arbori noi plantati, 3456 mp zone verzi noi);
- reabilitare 477 m linie dublă tramvai și 147 m linie simplă;
- instalații electrice, rețea de alimentare cu apă și canalizare • amenajarea a 3 fântâni arteziene.

Activitatea de bază care contribuie în mod direct și semnificativ la realizarea obiectivelor și la obținerea rezultatelor proiectului, este compusă din:

- amenajarea integrată a spațiilor publice urbane prin reconversie funcțională a spațiilor;
- reconfigurarea geometriei stradale și reorganizarea fluxurilor și funcțiilor spațiilor publice;
- achiziția și instalarea de dotări și elemente de amenajări de tipul: mobilier urban, fântâni arteziene, panouri de informare și/sau indicatoare de orientare pentru traseele pietonale/pistele de biciclete, alei pietonale etc.;
- amenajare spații verzi;
- reabilitarea fondului vegetal prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;
- parcări;
- măsuri de accesibilitate destinate tuturor utilizatorilor, inclusiv persoanelor cu nevoi speciale și cu mobilitate redusă, pentru nevăzători sau hipoacuzici.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 35%

Denumire factor evaluare: Experiența profesională specifică a „Managerului de contract /proiect” - (Pmp)

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Durata de garanție acordată lucrărilor-(Pg)

Pondere: 18%

Denumire factor evaluare: Planul de management al contractului pentru garantarea calității lucrărilor executate (Pm)

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Componenta de mediu - Recipiente și ambalaje din materiale reciclabile/reutilizabile/biodegradabile aferente produselor utilizate pentru amenajarea spațiilor publice verzi (Pcm)

Pondere: 12%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Vest

II.2.14) Informatii suplimentare

Finanțarea proiectului se va face de catre Uniunea Europeana prin Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană, cu finantare nerambursabila FEDR, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Timișoara.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 528943-2025

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Execuție lucrări aferente proiectului „REGENERARE URBANĂ – ZONA PIAȚA TRAIAN”, cod SMIS 321443, finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

CTR2026-000082 / 25.02.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

PORR CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: RO 16601724; Adresa: Strada Pompeiu Dimitrie, mat., Nr. 5-7, Sector: 2; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 020335; Tara: Romania; Telefon: +40 213126500; Fax: +40 213126501; E-mail: m.buc.licitatii@porr.at; Adresa internet: (URL) https://www.porr.ro; Contractul este un IMM Nu

Electrochipament Industrial

Cod de identificare fiscala: RO 5567791; Adresa: Strada Timișoarei, Nr. 2A; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Resita; Cod NUTS: RO422 Caras-Severin; Cod postal: 320232; Tara: Romania; Telefon: +40 255211287; Fax: +40 255226287; E-mail: seap@eei.ro; Adresa internet: (URL) https://www.eei.ro; Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 120241908,27

Valoarea totala a contractului/lotului: 109457572,16

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA:21678710,8 Moneda: RON

Procent:19,81%

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1.In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tanand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz.

2.Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic.

3.Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare, declaratia privind modalitatea de constituire a garanției de bună execuție si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare.

4.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare

5.Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

6.În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia în care raspunsul ofertantului este postat în SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila.

7. Departajarea ofertelor cu punctaje egale: Daca în urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate -pret" două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

8.Autoritatea contractanta publica urmatoarele informatii in temeiul art.63 alin. (1) din Legea 98/2016:

-persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: Dominic Samuel Fritz -Primar; Ruben Latcau -Viceprimar; Paula - Ana Romocean -Viceprimar;Matei Cristian Creiveanu -Administrator Public; Adina Pokker -Secretar General; Steliana Stanciu -Director Dir.Economica; Lucretia Schipor-Sef Serviciul Achizitii Publice;Caius Suli-sef Serviciul Juridic; Nicoleta Ramona Dolha -Consilier Comp.Spatii Utilitare, Servicii Conex;Eliza-Angela Cristiu-Consilier Comp.Fond Locativ;Liviu Andron-Sef Serviciul Contabilitate Publica.Consilierii locali:Lorenzo-Flavius Barabas;Razvan-Alexandru Barta;Alin-Calin Batran;Silvia-Gabriela Chițac;Stefan Corban;Roberto-Sebastian David; Dan Aurel Diaconu;Imre Farkas;Roxana-Teodora Iliescu;Sorin Gabriel Ionescu;Andra-Anca Lapadatu; Adrian Razvan Luciu; Andreea Medisanu; Ovidiu Merean; Larissa Mihala; Elena-Rodica Militaru; Simion Mosiu; Nicoleta-Adriana Neculița;Razvan-Gabriel Negrisanu; Sorin-Marius Povara; Silvia-Elisabeta Radoicovici; Mihaela-Paula Rusu; Ilie-Vasile Sîrbu; Ioan -Alexandru Szatmari;Sorin-Ion Zavelița;-persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire: Comisia de evaluare: Titulari: Președinte: Emilia Micorici -Consilier Achizitii Publice;Membri: Roxana Ileana Canceal-Șef Serviciu Documentații Proiecte – Direcția Incubator de Proiecte; Dorel Viorel Giura - Consilier Serviciul Întreținere Rețea Rutieră Locală-DGIM; Mihaela Zele - Consilier Serviciul Proiecte Infrastructură Mare -DGIM;Raoul-Erwin Chiricheș - Șef Serviciul Spații Verzi, Recreative- DGIM; Ramona Radu - Sef Serviciu Financiar, Buget si Executie Bugetara; Adriana Mariana Seitan - Consilier juridic. Rezerve: Presedinte:Lavinia Diana Alexandrescu - Consilier Achizitii Publice, Membri:Adriana Deaconu - Director executiv – Direcția Incubator de Proiecte;Lucian Mihai Buda - Șef Serviciul Rețele Publice - DGIM; Mihai-Dorin Florescu - Director general – DGIM; Mihai-Ilie Basarabă - Consilier Serviciul Întreținere Rețea Rutieră Locală – DGIM; Decebal Iancu - Consilier Serviciul Financiar, Buget si Executie Bugetara; Mihaela Maria Trandafir - Consilier juridic.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform Legii 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Municipiul Timisoara - Serviciul Achizitii Publice, cam.223

Adresa: Bv.C.D.Loga nr.1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Timisoara; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Telefon: +40 373172477; Fax: -E-mail: emilia.micorici@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatm.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

Decizia CNSC nr. 3906/C2/4554,4555,4567/23.12.2025

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

Decizia civila nr. 213/06.02.2026

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

27.02.2026